



Τρόπος μίας για μια ζωή

## ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ ΝΕΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Χ.Α.Ν.Θ.)

ΑΦΜ 090000137

## Ισολογισμός

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

(σε κόστος κτήσης)

Χρήση 01/01/2024-31/12/2024

| Σημείωση                                                 | (Ποσά σε €)<br>2024  | (Ποσά σε €)<br>2024                                            | (Ποσά σε €)<br>2023                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                          |                      | Προσαρμογή χρήσης<br>2023 λόγω αλλαγής<br>λογιστικής πολιτικής | Ποσά όπως<br>δημοσιεύθηκαν<br>στο 2023 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                      |                                                                |                                        |
| Ενσώματα πάγια                                           |                      |                                                                |                                        |
| Ακίνητα                                                  | 50.110.714,36        | 50.249.254,72                                                  | 50.138.006,41                          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 43.742,45            | 50.855,46                                                      | 50.855,46                              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 637.965,05           | 652.460,88                                                     | 652.460,88                             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 31.800.000,00        | 31.800.000,00                                                  | 31.800.000,00                          |
| Σύνολο                                                   | 82.592.421,86        | 82.752.571,06                                                  | 82.641.322,75                          |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |                      |                                                                |                                        |
| Λοιπά άυλα                                               | 139.658,68           | 88.842,43                                                      | 88.842,43                              |
| Σύνολο                                                   | 139.658,68           | 88.842,43                                                      | 88.842,43                              |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 407.328,46           | 260.001,38                                                     | 260.001,38                             |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |                      |                                                                |                                        |
| Λοιπά                                                    | 3.476,00             | 3.476,00                                                       | 3.476,00                               |
| Σύνολο                                                   | 3.476,00             | 3.476,00                                                       | 3.476,00                               |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>83.142.885,00</b> | <b>83.104.890,87</b>                                           | <b>82.993.642,56</b>                   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                      |                                                                |                                        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |                      |                                                                |                                        |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 624.631,96           | 546.244,83                                                     | 546.244,83                             |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                | 0,00                 | 0,00                                                           | 0,00                                   |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 229.978,33           | 247.318,13                                                     | 247.318,13                             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 651.675,40           | 688.642,85                                                     | 688.642,85                             |
| Σύνολο                                                   | 1.506.285,69         | 1.482.205,81                                                   | 1.482.205,81                           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>1.506.285,69</b>  | <b>1.482.205,81</b>                                            | <b>1.482.205,81</b>                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                | <b>84.649.170,69</b> | <b>84.587.096,68</b>                                           | <b>84.475.848,37</b>                   |

**Καθαρή θέση**

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

78.831.024,74 78.831.024,74 78.831.024,74

Σύνολο

78.831.024,74 78.831.024,74 78.831.024,74

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αφορολόγητα αποθεματικά

1.406.803,85 1.406.803,85 1.406.803,85

Αποτελέσματα εις νέο

396.442,50 678.351,45 567.103,14

Σύνολο

1.803.246,35 2.085.155,30 1.973.906,99

**Σύνολο καθαρής θέσης****80.634.271,09 80.916.180,04 80.804.931,73****Προβλέψεις**

Λοιπές προβλέψεις

71.809,57 71.809,57 71.809,57

Σύνολο

71.809,57 71.809,57 71.809,57

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

1.075.239,79 1.173.685,79 1.173.685,79

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

209.869,28 342.201,89 342.201,89

Έσοδα επόμενων χρήσεων

0,00 0,00 0,00

Σύνολο

1.285.109,07 1.515.887,68 1.515.887,68

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

646.628,12 163.226,68 163.226,68

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

287.279,33 76.314,21 76.314,21

Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων

228.428,57 340.159,41 340.159,41

Εμπορικές υποχρεώσεις

1.039.726,13 936.818,15 936.818,15

Φόρος εισοδήματος

0,00 97.765,73 97.765,73

Λοιποί φόροι και τέλη

65.693,04 93.962,20 93.962,20

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

105.390,60 100.868,80 100.868,80

Λοιπές υποχρεώσεις

235.195,17 224.464,21 224.464,21

Έσοδα επόμενων χρήσεων

49.640,00 49.640,00 49.640,00

Σύνολο

2.657.980,96 2.083.219,39 2.083.219,39

**Σύνολο υποχρεώσεων****3.943.090,03 3.599.107,07 3.599.107,07****ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ****84.649.170,69 84.587.096,68 84.475.848,37**

Ο πρόεδρος Ο λογιστής

**ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΑΦΜ: 027453824

**ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
ΑΔΤ: ΑΚ328086  
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη



Τρόπος ζωής για μια ζωή

## ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ ΝΕΩΝ

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Χ.Α.Ν.Θ.)

ΑΦΜ 090000137

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)

Χρήση 01/01/2024-31/12/2024

(Ποσά σε €)

(Ποσά σε €)

(Ποσά σε €)

Προσαρμογή χρήσης  
2023 λόγω αλλαγής  
λογιστικής πολιτικής

Ποσά όπως  
δημοσιεύθηκαν  
στο 2023

| Σημείωση                                                                                               | 2024                | 2023                | 2023                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                              | 2.956.907,82        | 2.938.052,40        | 2.938.052,40        |
| Κόστος Πωλήσεων                                                                                        | 2.488.799,44        | 2.390.421,49        | 2.390.421,49        |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                                                                | <b>468.108,39</b>   | <b>547.630,91</b>   | <b>547.630,91</b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                     | 2.198.885,35        | 2.838.979,52        | 2.838.979,52        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                          | <b>2.666.993,74</b> | <b>3.386.610,43</b> | <b>3.386.610,43</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                        | 1.493.279,66        | 1.434.252,89        | 1.434.252,89        |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                         | 995.519,77          | 956.168,60          | 956.168,60          |
| <b>Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA</b> | <b>178.194,30</b>   | <b>996.188,94</b>   | <b>996.188,94</b>   |
| Συνολικές Αποσβέσεις Κτιριακών και Εξοπλισμού                                                          | 325.801,18          | 317.083,62          | 428.331,93          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                 | 4.758,76            | 60.011,95           | 60.011,95           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                  | 0,00                | 299,13              | 299,13              |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                                                                | <b>-152.365,64</b>  | <b>619.392,50</b>   | <b>508.144,19</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                      | 1.682,47            | 147,52              | 147,52              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                      | 131.225,78          | 103.267,58          | 103.267,58          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                                                            | <b>-281.908,95</b>  | <b>516.272,44</b>   | <b>405.024,13</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                      | 0,00                | 97.765,73           | 97.765,73           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                                                             | <b>-281.908,95</b>  | <b>418.506,71</b>   | <b>307.258,40</b>   |

Ο πρόεδρος

Ο λογιστής

ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΦΜ: 027453824

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ: ΑΚ328086

Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη